

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____ 24 _____

28.09.2023 г.
(дата)

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 25.06.2021 № 509-п,

в составе заместителя председателя комиссии – **Петровой Анны Евгеньевны** – начальника Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района и членов комиссии:

Ильичева Светлана Леонидовна – начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района;

Касьянова Екатерина Николаевна – заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор);

Теличко Людмила Николаевна – ведущий специалист отдела по содержанию инфраструктуры Управления ЖКХ Администрации Тутаевского муниципального района;

Петрова Кристина Владимировна – консультант Управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального района;

Жимолохова Лариса Олеговна – начальник Ярославского отделения Приуральского филиала ППК «Роскадастр».

при участии приглашенных экспертов --

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного представителя: --

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) на основании заключения специализированной организации ООО "НИИЛАБ" от 02.08.2023

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – физического лица, наименование организации и занимаемая должность) и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5, кадастровый номер 76:21:020132:33, до 1917 г. постройки, вторая треть XIX века, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль городских особняков: особняк Ванчаговых-Герасимовых».

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Указанный жилой дом представляет собой двухэтажный жилой дом кирпичный. Перекрытия в жилом доме деревянные по деревянным балкам. Крыша скатная, шиферная. Окна деревянные, в части квартир ПФХ, двери деревянные. Полы дощатые, окрашены. Жилой дом оборудован печами, являющимися основной частью отопления. Жилой дом оснащен электричеством с открытой проводкой. Водопровод отсутствует, в качестве канализации устроена выгребная яма. В основном строении расположены жилые помещения – квартиры, а так же общее имущество – коридоры.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Специализированной организацией установлено:

1. В результате обследования строительных конструкций жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Казанская, дом 5 установлено следующее: - техническое состояние фундамента соответствует аварийной категории технического состояния. - техническое состояние стен соответствует аварийной категории технического состояния. - техническое состояние перекрытий соответствует ограниченно-работоспособной категории технического состояния. - техническое состояние покрытия соответствует аварийной категории технического состояния. - техническое состояние лестниц соответствует работоспособной категории технического состояния.

2. Техническое состояние строительных конструкций жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Казанская, дом 5 соответствует аварийной категории технического состояния.

3. По итогам обследования жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Казанская, дом 5, выявлено основание для признания дома аварийным и подлежащим сносу, а именно аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или)) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома, согласно пункта 34 Постановления Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4. Техническое состояние Объекта обследования – жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Тутаевский район, город Тутаев, улица Казанская, дом 5, не создает угрозу немедленного обрушения конструкций, согласно абзаца 2 пункта 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, утверждённого постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований --

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: переселение граждан

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: на основании п.47 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

межведомственной комиссией выявлены основания для признания жилого дома №5, расположенного по ул. Казанская, г. Тутаева аварийным и подлежащим реконструкции.

Приложение к акту: заключение №59.8.СТЭ.2023 от 02.08.2023 специализированной организации **Нижегородская инженерно-исследовательская лаборатория** (АС «СтройИзыскания» СРО-И-033-16032012, регистрационный номер в реестре членов: 041021/994) по обследованию многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Казанская, д.5.

Заместитель председателя:

(подпись)

А.Е. Петрова
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

С.Л. Ильичева
(Ф.И.О.)

(подпись)

Е.Н. Касьянова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Н. Теличко
(Ф.И.О.)

(подпись)

К.В. Петрова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.О. Жимолохова
(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____ 24 _____

28.09.2023 г.
(дата)

Ярославская область, г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Администрации Тутаевского муниципального района от 25.06.2021 № 509-п,

в составе заместителя председателя комиссии – **Петровой Анны Евгеньевны** – начальника Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района и членов комиссии:

Ильичева Светлана Леонидовна – начальник отдела муниципального имущества и жилищной политики Управления муниципального имущества Администрации Тутаевского муниципального района;

Касьянова Екатерина Николаевна – Заместитель Главы Администрации Тутаевского муниципального района по градостроительным вопросам - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Тутаевского муниципального района (главный архитектор);

Теличко Людмила Николаевна – ведущий специалист отдела по содержанию инфраструктуры Управления ЖКХ Администрации Тутаевского муниципального района;

Петрова Кристина Владимировна – консультант Управления муниципального контроля Администрации Тутаевского муниципального района;

Жимолохова Лариса Олеговна – начальник Ярославского отделения Приуральского филиала ППК «Роскадастр».

при участии приглашенных экспертов --

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

приглашенного представителя: --

произвела обследование помещения **г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5, кадастровый номер 76:21:020132:33, до 1917 г. постройки, вторая треть XIX века, является объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль городских особняков: особняк Ванчаговых-Герасимовых».**

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – физического лица, наименование организации и занимаемая должность)

по результатам рассмотренных документов: заключения специализированной организации ООО "НИИЛАБ" от 02.08.2023

(приводится перечень документов)

и на основании Акта обследования помещения (многоквартирного дома) межведомственной комиссией № 24 от 28.09.2023 г., составленного по результатам обследования жилого дома по адресу: г. Тутаев, ул. Казанская, д. 5 о признании аварийным и подлежащим реконструкции

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение: На основании п.47 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», межведомственной комиссией выявлены основания для признания жилого дома № 5, расположенного по ул. Казанская, г. Тутаева аварийным и подлежащим реконструкции.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению: Акт обследования помещения (многоквартирного дома) № 24 от 28.09.2023 г., заключение специализированной организации ООО "НИИЛАБ" от 02.08.2023.

Заместитель председателя:

(подпись)

А.Е. Петрова
(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

С.Л. Ильичева
(Ф.И.О.)

(подпись)

Е.Н. Касьянова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.Н. Теличко
(Ф.И.О.)

(подпись)

К.В. Петрова
(Ф.И.О.)

(подпись)

Л.О. Жимолохова
(Ф.И.О.)